

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Przebudowa kotłowni w Zakładzie Karnym w Rawiczu” woj. wielkopolskie.”**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kotłowni w Zakładzie Karnym w Rawiczu woj. wielkopolskie. ul. 17 Stycznia, położone na działce 446/3.
2. Termin realizacji inwestycji wyznacza się na 22 miesiące od daty podpisania umowy.

Wykonawca wykona dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 4 miesięcy od podpisania umowy.

3. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa kotłowni na terenie Zakładu Karnego w Rawiczu zgodnie z załączonym programem funkcjonalno – użytkowym w formie zaprojektuj i wybuduj.

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego Wykonawca:

- Przygotuje niezbędną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających,
- Wykona na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej roboty budowlane,
- Sporządzi dokumentację powykonawczą oraz uzyska niezbędne pozwolenia, jak również powiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rawiczu o zakończeniu budowy, zgłosi do odbioru urządzenie wymagające odbiór Urzędu Dozoru Technicznego.

W związku ze stałym przebywaniem osadzonych na terenie jednostki, przy realizacji zadania należy uwzględnić ciągły dostęp do CWU oraz sprawne CO w sezonie grzewczym.

W przypadku niewywiązania się z powyższego zapisu, wykonawca zostanie obciążony kosztami wynajęcia i utrzymania kotłowni kontenerowej na potrzeby CWU i CO na czas realizacji inwestycji.

Zamawiający zaleca dokonanie oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych (wizja w terenie) przed przystąpieniem do przygotowania oferty cenowej. Koszty zapoznania się z terenem budowy ponosi Wykonawca. Warunkiem dokonania oględzin jest uprzednie złożenie do Dyrektora Zakładu Karnego w Rawiczu pisemnego wniosku o wstęp na teren ZK w celu przeprowadzenia wizji lokalnej – zgodnie z załącznikiem do SWZ. Zamawiający przewiduje wyznaczenie jednego dnia na umożliwienie wykonawcom przeprowadzenia wizji lokalnej.

Zamawiający wymaga aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. W zakresie rzeczowym należy ująć wszystkie roboty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z PFU, jak również inne – według oceny Wykonawcy - niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

### 3.1 Warunki formalne

- a) Roboty budowlane prowadzone mają być w taki sposób, aby spełnione zostały wszystkie wymagania zawarte w przepisach Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.  
Ze względu na użytkowanie budynku oraz dróg komunikacyjnych w trakcie prac, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników.
- b) Zamawiający zwraca uwagę na zamknięty charakter jednostki, w której prowadzone będą prace. Wstęp na teren Zakładu Karnego osób Wykonawcy będzie każdorazowo rejestrowany, kontrolowany i weryfikowany z imienną listą. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawiać się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie jednostki, a także odnośnie używania narzędzi, maszyn i urządzeń potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren jednostki osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym lub nieprzestrzegającym obowiązujących wewnętrznie zasad. Wjazd pojazdów na teren zakładu jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu.
- c) Z uwagi na fakt, że obiekt, w którym będzie prowadzona inwestycja jest w ciągłej eksploatacji, należy zabezpieczyć prowadzone prace, aby nie dochodziło do zalewania pomieszczeń.

### 3.3 Media

Zasilanie placu budowy w niezbędne media w postaci energii elektrycznej oraz dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie.

### 3.4 Odpowiedzialność Wykonawcy, kontrola realizacji umowy, odbiory.

- a) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie wszelkich prac związanych z realizacją zamówienia, w tym:
  - opracowania dokumentacji
  - organizacji i wykonywania robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
  - bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
  - ochrony mienia związanego z budową.
- b) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry określone projektem technicznym.
- c) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- d) Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
  - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót,
  - elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów ze specyfikacją wykonania i odbioru robót,
  - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz umową.

- e) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy.
- f) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dotyczący sprawdzenia technicznego tych elementów, których prawidłowa ocena w trakcie odbioru końcowego będzie niemożliwa, odbiór tego typu nie stanowi podstawy rozliczenia robót,
  - odbiór częściowy – dotyczący sprawdzenia technicznego, a także rozliczenia części przedmiotu zamówienia,
  - odbiór końcowy – dotyczący sprawdzenia technicznego i rozliczenia całości przedmiotu zamówienia.
- g) Roboty budowlane ulegające zakryciu będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową za wyjątkiem odbioru końcowego, gdzie stroną odbierającą będzie komisja Zamawiającego złożona z przedstawicieli Zakładu Karnego w Rawiczu.
  - a) Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
    - użyte urządzenia, wyroby budowlane i wykonane prace budowlane – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentacją techniczną,
    - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
    - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
    - poprawność wykonania i spławność instalacji.

### 3.5 Rozliczenie, płatności

- a) Rozliczenie za wykonanie zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całkowitego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej przeprowadzonej w miejscu planowanych prac.
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres robót, czynności i obowiązków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
- c) Rozliczenie robót będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych za elementy robót wykonanych zgodnie z umową i potwierdzone w protokołach odbioru częściowego (do 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto) oraz na podstawie faktury końcowej i bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zastrzega się, że podpisanie protokołu odbioru częściowego nie oznacza przyjęcia wykonania danego etapu robót bez zastrzeżeń. Odbiór częściowy jest dokonywany wyłącznie na potrzeby rozliczeń.
- d) Zamawiający ustala następujące ogólne zasady dokonania odbioru końcowego::
  - odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego ze strony Zamawiającego przez komisję złożoną z przedstawicieli Zakładu Karnego w Rawiczu, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy,
  - gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu. Po otrzymaniu niniejszego zgłoszenia Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy i rozpocznie czynności związane z odbiorem robót.

### 3.6 Plac budowy.

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

## 4. Wymagania szczegółowe

### 4.1 W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

- a) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany, jest w porozumieniu z Zamawiającym, wykonać niezbędną dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania zgód organów nadzorujących, zorganizować i zabezpieczyć plac budowy aby umożliwić drożność dróg komunikacyjnych. Przewidzieć należy konieczność ogrodzenia placu budowy przez cały okres realizacji umowy.
- b) W końcowej fazie robót Wykonawca usunie z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnymi urządzeniami placu budowy i odtworzy lub naprawi zniszczone elementy zagospodarowania terenu i obiektów udostępnionych Wykonawcy na czas robót.
- c) Z uwagi na fakt, że obiekty, w których będzie prowadzone inwestycja są w ciągłej eksploatacji, należy zabezpieczyć prowadzone prace, a ewentualne wyłączenia ograniczyć do niezbędnego minimum.  
Pozostałe w wyniku prac inwestycyjnych nieprzydatne materiały rozbiórkowe, Wykonawca robót, w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, zmagazynuje w uzgodniony z Zamawiającym sposób na placu budowy, a następnie usunie z terenu jednostki i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania części materiałów rozbiórkowych.
- d) O zamiarze zatrzymania części materiałów rozbiórkowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich zdemontowaniu i zagospodaruje je w ciągu 3 dni kalendarzowych od ich zdemontowania.
- e) Podlegające demontażowi urządzenia stanowią własność Zakładu Karnego w Rawiczu i należy je zdemontować z należytą starannością zabezpieczając przed uszkodzeniem oraz złożyć w miejscu uzgodnionym z właścicielem na terenie jednostki.
- f) Dla potrzeb transportu materiałów budowlanych Zamawiający udostępni na niezbędny do tego celu okres czasu istniejące na terenie jednostki niezbędne ciągi komunikacyjne. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym miejsce i sposób montażu i wykorzystania własnych urządzeń, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy ich wykorzystania, jeżeli mogłoby to w sposób istotny naruszać ustalony porządek wewnętrzny i bezpieczeństwo jednostki.

### 4.2 W odniesieniu do materiałów i urządzeń

- a) Materiały, gotowe wyroby i urządzenia użyte przy realizacji zamówienia powinny spełniać wymogi określone przez producentów tych wyrobów zawarte w dokumentacjach technicznych i instrukcjach wydanych dla tych wyrobów. Użyte w opisie niniejszego zamówienia nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych, równoważnych materiałów, urządzeń, sprzętów i systemów pod warunkiem zachowania, co najmniej tożsamy parametrów technicznych.

Zastosowanie innych materiałów i urządzeń jako równoważne, należy poprzedzić zapytaniem do Zamawiającego wraz z podaniem producenta, nazwy, typu i charakterystycznych parametrów materiałów i urządzeń, które Wykonawca chce zastosować jako równoważne. Jeżeli Zamawiający w udzielonej odpowiedzi nie potwierdzi możliwości zastosowania zgłoszonego materiału lub urządzenia, oznaczać to będzie, że nie jest on równoważny i nie jest możliwe jego zastosowanie.

b) Dokumenty odniesienia:

- PFU,
- polskie normy,
- inne przepisy szczegółowe.

Sporządził:

Specjalista  
Działu Kwatermistrzowskiego  
Zakładu Karnego w Rawiczu  
/-/ por. mgr Przemysław Rado